



П Р И К А З

№ 219/0

Б О Е Р Ы К

« 18 » 12 20 23

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2022 №69/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2022 № 69/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.12.2022 № 176/о, от 09.02.2023 № 20/о) (далее - Изменения).

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что:

настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования;

действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024, за исключением:

абзаца шестого Изменений, вступающего в силу с 01.05.2024;

положений настоящего приказа в отношении муниципальных образований Республики Татарстан «город Казань» и «город Набережные Челны», вступающих в силу с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «18» 12 2023 г. № 219/0

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент предоставления
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от
27.06.2022 № 69/о «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

В разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Административный регламент предоставления
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(далее - Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства (далее - государственная услуга) в следующих
случаях:

1) строительство объекта капитального строительства осуществлялось
на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных
образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением
случаев строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, в случае
если строительство, реконструкция осуществлялась на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

2) строительство, реконструкция объекта капитального строительства
осуществлялось на территории поселения или городского округа Республики
Татарстан и выдача разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию
отнесена к компетенции органов местного самоуправления поселений и
городских округов в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (в случае перераспределения полномочий органов
местного самоуправления поселений и городских округов Республики Татарстан
по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию между органами
местного самоуправления и органами государственной власти Республики
Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023
года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами

государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»);

в разделе 2:

пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет следующие документы:

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

в форме документа на бумажном носителе (приложение № 1 к настоящему Регламенту);

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с требованиями пункта 2.6.4 настоящего Регламента, при обращении посредством Единого портала, Республиканского портала.

Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Министерство, МФЦ). При обращении посредством Единого портала, Республиканского портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее - ЕСИА).

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя.

В заявлении указываются:

а) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

б) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

в) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

г) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Положения, указанные в подпунктах «а – г» настоящего пункта, не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта

недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

II) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте «б» настоящего пункта, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

III) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

В случае, предусмотренном подпунктом I настоящего пункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном подпунктом II настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6 настоящего Регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов

недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.

К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией));

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются).»;

в разделе 3:

абзац четвертый пункта 3.4.1. изложить в следующей редакции:

«при обращении заявителя в Министерство - специалист отдела строительства социально-культурных объектов Министерства (в случае обращения по вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, предусмотренной подпунктом 1 пункта 1.1 настоящего Регламента) (далее – Отдел 1) или специалист отдела по взаимодействию с территориальными органами (в случае обращения по вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1.1. настоящего Регламента) (далее – Отдел 2)».

в пункте 3.5.3.2:

в абзаце четырнадцатом слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)»;

в абзаце пятнадцатом слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)»;

в абзаце первом пункта 3.5.3.5. слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)».

в пункте 3.9.2:

в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Отдел 1 (Отдел 2)».

в абзаце третьем слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)».

в пункте 3.9.3:

в абзаце первом слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)», слово «Отдел» заменить словами «Отдел 1 (Отдел 2)».

в абзаце втором слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)».

в пункте 3.10.2:

в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Отдел 1 (Отдел 2)».

в абзаце третьем слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)».

в пункте 3.10.3:

в абзаце первом слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)», слово «Отдел» заменить словами «Отдел 1 (Отдел 2)».

в абзаце втором слово «Отдела» заменить словами «Отдела 1 (Отдела 2)».